

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«20» октябрь 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №4», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Сачкова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Гуцик А.Н., действующего Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, по согласованию с собственником муниципального имущества «20» октябрь 2021 года №238/2021 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение №1, состоящее из комнат № 1,4,5,10 общей площадью 273,5 кв.м., находящиеся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Горького 97 в соответствии с актом приема-передачи (Приложение №1), для осуществления физкультурно-спортивной деятельности, Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.2. Срок действия договора устанавливается с 20.10.2021 года по 30.12.2024 года, график предоставления помещений среда, суббота с 18.00 до 21.00

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение № 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее, чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение № 1, приложение №2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если имущество в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора:
 - если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.
- 3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:
 - обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:
 - наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.
- 3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4»
660099, г. Красноярск,
Ул. Горького, 97
тел. (391) 252-93-49
ИНН 2466053690
КПП 246001001
ОГРН 1022401800596
БИК 010407105

Директор _____ Сачков В.М.



Ссудополучатель:

муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет»
660062, г. Красноярск,
Ул. Высотная 2л, стр. 1
Тел. (391) 202-21-20, (391) 2-900-410
ИНН 2463052962
КПП 246301001

Директор _____ А.Н. Гуцик



Приложение № 1
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципального имущества

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

« ____ » _____ 2021 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, директор **муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 4»** (сокращенно МБОУ СШ № 4) Сачкова Валерия Михайловича, действующая на основании Устава, и директора **муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет»** (МАУ СШОР «Рассвет») Гуцик А.Н., действующего на основании Устава составили настоящий акт о том, что МБОУ СШ № 4 сдала, а МАУ СШОР «Рассвет» принял следующее недвижимое имущество:

№	Наименование имущества	Площадь (кв.м.)	Характеристика, адрес	Примечание
1	2	3	4	5
	нежилое помещение №1, состоящее из комнат № 1,4,5,10 , находящиеся на 1 этаже здания	273,5	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Горького 97	

Претензий по состоянию переданного имущества принимающая сторона не имеет
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Директор МБОУ СШ № 4



В.М. Сачков

Директор МАУ СШОР «Рассвет»



А.Н. Гуцик